



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

REG. GEN. N° 63 DEL 14/2/2025

DETERMINAZIONE N° 63 DEL 14/2/2025

Oggetto: **opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. Affidamento ad ACER Piacenza per la fornitura di servizi. Decisione a contrarre.**

IL DIRETTORE

RICHIAMATE le seguenti Decisioni dell'Amministratore Unico:

- n° 30 del 31/12/2020, con la quale il sottoscritto è stato nominato Direttore per il triennio 2021-2023;
- n° 1 del 02/01/2023, con la quale il suddetto incarico è stato prorogato per il biennio successivo;
- n° 15 del 29/4/2024, con la quale è stata approvata la proposta di Piano programmatico e Bilancio di previsione triennio 2024-2026, successivamente approvato dall'Assemblea dei soci con deliberazione n° 2 del 31/5/2024;
- n° 32 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, la cui scheda Allegato D riporta quale intervento da avviare nel 2025 i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: 91094630331202400002);
- n° 26 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato il Piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, la cui scheda Allegato H prevede la contrazione di un mutuo per i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: S9109463033120240004);
- n° 25 del 23/10/2024, con la quale è stata approvata la scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli, per il conseguimento del CPI;
- n° 33 del 5/12/2023 è stata approvata la convenzione con ACER Piacenza per attività di progettazione e di RUP, alla quale si fa riferimento per il presente progetto;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n° 60 del 14/2/2025, con la quale è stato approvato il disciplinare d'incarico professionale alla società Promoter Engineering srl per DL, contabilità, CSE, CRE e pratiche accessorie per i lavori in oggetto;

VISTA l'allegata convenzione trasmessa da ACER Piacenza per la fornitura di servizi tecnici relativi al ruolo di RUP e stazione appaltante delegata per la fase di affidamento dei lavori in oggetto, che comporta un costo complessivo di 13.100,00 euro + IVA, risorse che trovano capienza nel quadro economico del progetto stesso, che è stato rideterminato con la richiamata determinazione n° 60/2025 come segue:

		<i>Stralcio 3 aggiornato</i>
LAVORI		
A.1	Impianti elettrici	256.952,00
A.2	Opere edili	108.424,65
A.3	Restauro	69.979,56
A.4	Impianto idrico antincendio	118.408,16
A.5	Oneri sicurezza	25.000,00
A	Totale lavori	578.764,37



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE		
B.1	IVA su lavori (10%)	57.876,44
B.2	Spese tecniche	99.930,45
B.3	Contributo CNPAIA (4%)	3.997,22
B.4	IVA su spese tecniche (22%)	22.864,09
B.5	Oneri per pratiche	3.000,00
B.6	Imprevisti e arrotondamenti	57.876,44
B.7	Quota art. 45, c. 3 d.lgs.36/2023	9.260,23
B.8	Quota art. 45, c. 5 d.lgs.36/2023	2.315,06
B.9	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, al supporto al RUP, di verifica preventiva della progettazione e di espletamento della gara	49.798,31
B	Totale a disposizione ente	306.918,23
TOTALE COMPLESSIVO		885.682,60

RICHIAMATI:

- l'art. 15 del D. Lgs. n° 36/2023, come modificato dall'art. 4 del D. Lgs. n° 209/2024 ("Responsabile Unico del Progetto");
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture fino a 140.000 euro;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. n° 36/2023, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre e che in caso di affidamento diretto il suddetto atto deve individuare l'oggetto e l'importo, unitamente alle ragioni della sua scelta;

RILEVATO quanto segue:

- oggetto del contratto: fornitura di servizi tecnici relativi al ruolo di RUP e stazione appaltante delegata per la fase di affidamento dei lavori "opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. - 3° stralcio";
- importo contrattuale: euro 13.100,00 + IVA;
- scelta del contraente: affidamento incarico ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n° 36/2023, come modificato dall'art. 4 del D. Lgs. n° 209/2024;
- verifica dei requisiti: capacità tecnica e finanziaria acquisita ed estremi della tracciabilità da inserire nella convenzione;

VERIFICATO che il sottoscritto, in qualità di Direttore, non si trova, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del Allegato "C" al PIAO 2024-2026 (Piano triennale di prevenzione della corruzione 2024-2026) e del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

- di approvare l'allegata convenzione fra ASP Azalea e ACER Piacenza (con sede a Piacenza, Via XXIV Maggio 26-28 – C.F. 00112500335) per la fornitura di servizi tecnici relativi al ruolo di RUP e di stazione appaltante



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

qualificata relativamente all'intervento di "**opere di adeguamento antincendio della struttura Andreoli di Borgonovo V.T. - 3° stralcio**", per le motivazioni esposte in premessa;

2. di dare atto che la spesa per il suddetto incarico ammonta a euro 13.100,00 + IVA, per un totale di euro 15.982,00;
3. di dare atto infine che la decisione in oggetto è in applicazione di quanto stabilito con le Decisioni dell'Amministratore unico n° 25 del 23/10/2024, con la quale è stata approvata la scrittura privata tra ASP Azalea e PROGES Soc. Coop. Sociale per l'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria della sede Andreoli, per il conseguimento del CPI; n° 32 del 23/12/2024, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026, la cui scheda Allegato D riporta quale intervento da avviare nel 2025 i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: 91094630331202400002); n° 26 del 12/11/2024, con la quale è stato approvato il Piano triennale degli acquisti di beni e servizi 2024-2026, la cui scheda Allegato H prevede la contrazione di un mutuo per i lavori del terzo stralcio per il conseguimento del CPI della sede Andreoli di Borgonovo Val Tidone per un importo complessivo di 885.000,00 euro (CUI: S9109463033120240004), richiamate in premessa;
4. Di dare atto che il CIG verrà acquisito come da delibera ANAC n° 582 del 13/12/2023, mentre il CUP è il seguente: I48C25000000005;
5. Di rispettare, in tutte le fasi dell'esecuzione, la tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dalla legge n. 136/2010, tramite l'utilizzo di conti correnti dedicati comunicati dall'affidatario;
6. Di dichiarare che ACER Piacenza è in possesso dei requisiti di ordine generale, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti per l'affidamento diretto;
7. Di dare atto che il codice univoco è: UF6WZ0;
8. Di garantire la pubblicità e la trasparenza del presente provvedimento come da artt. 27 e segg. del D. Lgs. N° 36/2023 e delibera ANAC n° 263 del 20/6/2023.

Il Direttore
(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

Allegato determinazione n° 63/2025

*ASP AZALEA
Castel San Giovanni (PC)*

*ACER - AZIENDA CASA EMILIA
ROMAGNA*

ACCORDO FRA ASP AZALEA E ACER PIACENZA – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA - PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI AL RUOLO DI R.U.P. E STAZIONE APPALTANTE DELEGATA PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENTIZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO ANDREOLI CON SEDE IN BORGONOVO VAL TIDONE, VIA PIANELLO, 100.

CUI 9/09463033/202400002 - III LOTTO IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO 874.107,30 EURO

Con il presente atto, da valere fra le parti ad ogni effetto di legge

TRA

ASP "Azalea", di seguito denominata ASP, Partita IVA 01538050335 – codice fiscale 91094630331 con sede legale in Castel San Giovanni (PC) corso Matteotti n. 124 rappresentata dal Direttore Mauro Pisani, nato a Castel San Giovanni (PC), il 26.08.1960, avente domicilio presso la suddetta sede legale, il quale agisce in nome e per conto dell'Azienda in virtù delle decisioni n. 30 del 31.12.2020 e n° 1 del 02.01.2023

e

Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza, codice fiscale 00112500335, di seguito denominata ACER-PC, con sede in Piacenza, Via XXIV Maggio 26-28, rappresentata dal Presidente Dott. Marco Bergonzi, al quale compete la rappresentanza negoziale dell'Azienda per la stipula dei contratti;

In esecuzione delle comunicazioni intercorse, ad oggetto: **AFFIDAMENTO DEL RUOLO DI R.U.P. E STAZIONE APPALTANTE DELEGATA PER LA FASE DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO "LAVORI DI ADEGUAMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENTIZIONE INCENDI DELL'ISTITUTO ANDREOLI CON SEDE IN BORGONOVO VAL TIDONE, VIA PIANELLO, 100. - CUI 91094630331202400002 - III LOTTO IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO 885.682,60 EURO - CIG: _____ - CUP: I48C25000000005"**;

PREMESSO:

- che le amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 e s.m. e i., possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- che la Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24 e s. m. e i. ha precisato, nel quadro di riordino generale dell'Edilizia Residenziale Pubblica nel territorio della Regione, i compiti delle ACER, nuove aziende riformate, succedute agli IACP;
- che l'art. 41 della citata Legge Regionale stabilisce quali sono le attività che le ACER possono svolgere come compiti istituzionali e in particolare al comma 1:
 - ✓ la gestione di patrimoni immobiliari, tra cui gli alloggi di ERP, la manutenzione, gli interventi di recupero e qualificazione degli immobili, ivi compresa la verifica dell'osservanza delle norme contrattuali e dei regolamenti d'uso degli alloggi e delle parti comuni;
 - ✓ la fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi;
- che lo stesso art. 41 al comma 2 della citata Legge Regionale precisa che i Comuni, le Province e gli altri enti pubblici, comprese le ASP, possono avvalersi dell'attività delle ACER anche attraverso la stipula di una apposita convenzione, che stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi ed i proventi derivanti dall'attività;
- che è intenzione dell'Amministrazione ASP AZALEA provvedere alla nomina di un RUP e all'incarico della S.A. delegata



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

- che è intenzione di ASP Azalea affidare l'attività sopra elencate ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ad ACER Piacenza
- che la struttura tecnica di ACER PIACENZA - Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Piacenza, con sede in Via XXIV Maggio n. 26/28 - 29121 Piacenza C.F./P.IVA: 00112500335 risulta possedere le qualifiche necessarie e che pertanto, viste le sopra esposte considerazioni risulta possibile avvalersi di tale Ente per l'attività cui trattasi;
- che la spesa conseguente a tale incarico è posta a carico di ASP Azalea e fronteggiata nell'ambito del quadro economico di spesa dell'opera;
- che il presente Accordo stabilisce i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi e le condizioni economiche/finanziarie;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse e allegati

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Art. 2 – Oggetto dell'accordo

ASP AZALEA, come sopra rappresentata, in merito all'intervento denominato come da Titolo affida ad ACER - AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI PIACENZA, che, come sopra rappresentata, accetta:

- Il ruolo di stazione appaltante delegata e l'incarico di R.U.P. ai sensi del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.

L'incarico per il ruolo di S.A. si ipotizza possa essere portato a compimento entro il 30 settembre 2025, fatti salvi imprevisti legati alla tempistica di pubblicazione del bando dei lavori in appalto e ogni altro eventuale impedimento, ritardo o imprevisto in genere che potrebbe intervenire successivamente al conferimento dell'incarico.

L'incarico da R.U.P. verrà avviato a seguito della sottoscrizione del presente accordo, e si ipotizza possa essere concluso con la fine dei lavori ed il collaudo degli stessi.

Art. 3 – Affidamento dell'incarico

L'affidamento dell'incarico ad ACER-PC avverrà attraverso la stipulazione del presente Accordo attuativo, nella quale sono stabiliti i servizi da prestare, i tempi e le modalità di svolgimento degli stessi e di erogazione delle risorse ad ACER-PC.

Art. 4 – Obblighi di ASP AZALEA

L'ASP AZALEA si impegna a:

1. attuare l'attività di vigilanza ed in particolare:
 - a) sovrintendere, coordinare, vigilare in tutte le fasi per la corretta attuazione dell'incarico affidato ad ACER-PC, anche assistendo, nell'ambito della propria competenza, gli operatori nello svolgimento dei compiti loro assegnati;
 - b) convocare e presiedere, ove si ravvisi la necessità, eventuali riunioni ed incontri con le figure tecniche coinvolte nell'opera;
 - c) promuovere gli atti di competenza di ASP AZALEA (sottoscrizione contratto d'appalto incarico D.L., se è collaudatore)
 - d) erogare ad ACER-PC il compenso, nel rispetto di quanto stabilito al successivo articolo 7 del presente Accordo.

Art. 5 – Compiti di ACER-PC

In dipendenza dell'incarico affidatole, ACER-PC dovrà provvedere alle attività di seguito dettagliate:

- Collaudo tecnico amministrativo ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023 e smi;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

Sede legale 29015 Castel San Giovanni – Corso Matteotti, 124
Partita IVA 01538050335 – Codice Fiscale 91094630331
Tel. 0523.882465 – Mail info@aspazalea.it – PEC: aspazalea@pec.it

- Ruolo di stazione delegata appaltante per la fase di affidamento dei lavori ai sensi del D.Lgs 36/2023;
- Ruolo di R.U.P. ai sensi del D.Lgs 36/2023;
- Attività tecniche necessarie per l'espletamento dell'affidamento dei lavori;
- Eventuali riunioni, incontri ed attività di coordinamento con le figure tecniche coinvolte nell'opera.

Art. 6 – Durata dell'Accordo

Il presente accordo decorre dalla data della sua sottoscrizione e ha validità fino all'approvazione da parte di ASP Azalea degli atti di collaudo tecnico-amministrativo o del C.R.E.

Art. 7 – Erogazione delle risorse ad ACER-PC

L'importo del finanziamento a carico di ASP Azalea, per la realizzazione del servizio relativo al presente Accordo, è pari ad Euro 13.100,00 di cui 11.300,00 euro per l'incarico da R.U.P. e 1.800,00 euro per l'incarico di S.A. delegata (onnicomprensivi) oltre IVA di legge.

Le risorse sono erogate ad ACER-PC, previa verifica dello stato di avanzamento dei servizi resi, nel modo seguente:

- 50% all'affidamento dei lavori;
- 50% alla fine dei lavori.

ASP Azalea liquiderà le somme entro 30 giorni dalla presentazione di fattura elettronica che dovrà riportare il seguente CIG: _____ e CUP: I48C25000000005. Codice univoco: UF6WZ0.

Art. 8 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, si comunicano gli estremi del conto corrente bancario / postale dedicato:

- Numero conto corrente: _____; Istituto di Credito: _____
- Agenzia: _____; IBAN: _____;

I soggetti delegati ad operare sul conto corrente menzionato sono i seguenti:

- Sig. /Sig. ra _____ nato/a a _____ il _____ C.F. _____, residente a _____ in Via _____;

Ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13.08.2010 il sottoscritto si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena la nullità assoluta del contratto;

Art. 9 – Foro competente

Per eventuali controversie in ordine all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente accordo è competente in via esclusiva il Foro di Piacenza. È esclusa, in ogni caso, la competenza arbitrale.

Art. 10 – Spese

Il presente accordo è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 11 – Trattamento dei dati personali

Le parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e le informazioni relative all'espletamento di attività riconducibili al presente accordo in conformità alla normativa vigente.

Piacenza,

Per ASP Azalea
Il Direttore (Mauro Pisani)

Per ACER Piacenza
Il Presidente (Dott. Marco Bergonzi)